



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van PvdA
de heer H.T.H. Borgignons

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Verbouwing Ronald
McDonald Huis
PORTEFEUILLEHOUDER
Wethouder Mackus

DATUM
15 september 2026
Verz: 18 september 2026

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2026.02464

Geachte de heer Borgignons,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Is het college bekend met de langdurige behandeling van de verbouwing van het Ronald McDonald Huis en met de extra kosten die de gestelde eisen en vertraging volgens de initiatiefnemers veroorzaken?

Antwoord 1:

Het college is bekend met het verloop van de procedure en met de signalen van de initiatiefnemers dat de duur van het traject en de verdere planontwikkeling tot extra kosten kunnen leiden. Het college realiseert zich daarbij dat het Ronald McDonald Huis een belangrijke maatschappelijke functie vervult en mede afhankelijk is van donaties en fondsenwerving. Tegelijkertijd is het van belang dat vergunningaanvragen zorgvuldig worden getoetst aan de geldende wettelijke en gemeentelijke kaders. De WMC heeft vanuit haar wettelijke adviesrol invulling gegeven aan deze taak.

Vraag 2:

Acht het college het redelijk en proportioneel dat een niet-monumentaal gebouw inmiddels zes keer door de Welstands- en Monumentencommissie is behandeld en dat nog steeds discussie bestaat over onderdelen zoals de vorm van enkele ramen?

Antwoord 2:

Het college constateert dat het plan gedurende een langere periode meerdere malen is besproken binnen het welstandstraject, waaronder in een atelieroverleg. Daarbij heeft de WMC het plan beoordeeld aan de hand van de geldende Welstandsnota en de daarbij behorende criteria. Het college heeft begrip voor de vragen die zijn ontstaan over de proportionaliteit van de beoordeling, mede gezien de aard van het initiatief en de maatschappelijke functie van het Ronald McDonald Huis. Tegelijkertijd constateert het college dat de commissie haar advisering zorgvuldig en consistent heeft uitgevoerd binnen het vastgestelde toetsingskader. Juist deze casus laat echter zien dat spanning kan ontstaan tussen een bestaand beoordelingskader en ontwikkelingen die maatschappelijk en ruimtelijk wenselijk worden geacht. Om die reden heeft het college een bredere bestuurlijke afweging gemaakt dan uitsluitend de welstandstechnische beoordeling.



DATUM
15 september 2026

Vraag 3:

In hoeverre is bij de beoordeling rekening gehouden met de maatschappelijke functie van het Ronald McDonald Huis, de beperkte zichtbaarheid van het gebouw vanuit de openbare ruimte en het feit dat de organisatie afhankelijk is van donaties en fondsenwerving?

Antwoord 3:

De maatschappelijke functie van het Ronald McDonald Huis is voor het college een belangrijke overweging, maar zeker niet de enige. Doorslaggevend is dat het college van oordeel is dat het huidige welstandskader onvoldoende aansluit bij de ruimtelijke ontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus. De campus transformeert naar een gemengd en toekomstgericht milieu waarin naast zorg en onderzoek ook verblijf en maatschappelijke voorzieningen een belangrijke plaats innemen.

Tegen die achtergrond heeft het college besloten om af te wijken van het welstandsadvies en een bredere ruimtelijke afweging te maken. Bij die afweging is tevens de maatschappelijke betekenis van het Ronald McDonald Huis, de verduurzaming van het gebouw en het hergebruik van de bestaande bebouwing betrokken.

Vraag 4:

Kan het college aangeven welk concreet ruimtelijk of publiek belang wordt gediend met het verplicht aanpassen van de boogvormige ramen en het stellen van aanvullende eisen aan de dikte van de houten gevelschil?

Antwoord 4:

De WMC heeft haar opmerkingen over de boogvormige openingen en de geveluitwerking gebaseerd op de geldende welstandscriteria en haar beoordeling van de architectonische samenhang van het ontwerp.

Het college heeft echter besloten om, alles afwegende, het advies van de WMC niet te volgen.

Daarbij is meegewogen dat het geldende beoordelingskader onvoldoende aansluit bij de bijzondere functie van het gebouw en de ruimtelijke ontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus. Om die reden ziet het college geen aanleiding om aanpassing van het bouwplan op deze onderdelen te verlangen.

Vraag 5:

Welke mogelijkheden heeft het college om gemotiveerd af te wijken van het advies van de Welstands- en Monumentencommissie wanneer het advies naar het oordeel van het college onvoldoende proportioneel is?

Antwoord 5:

Het college is niet verplicht een welstandsadvies onverkort over te nemen. Het advies van de WMC vormt een zwaarwegend onderdeel van de besluitvorming, maar het college blijft verantwoordelijk voor de uiteindelijke belangenafweging.

In uitzonderlijke gevallen kan het college gemotiveerd afwijken van een welstandsadvies wanneer daarvoor ruimtelijke, maatschappelijke of andere relevante omstandigheden bestaan. Het college is van oordeel dat daarvan in deze situatie sprake is.



DATUM
15 september 2026

Vraag 6:

Is het college bereid zich in te zetten voor een snelle en redelijke afronding van deze procedure en daarbij te voorkomen dat de maatschappelijke middelen van het Ronald McDonald Huis onnodig aan aanvullende bouwkosten worden besteed?

Antwoord 6:

Ja. Het college onderschrijft het belang van een tijdige realisatie van de uitbreiding en renovatie van het Ronald McDonald Huis. Het college heeft daarom een integrale afweging gemaakt en besloten af te wijken van het advies van de Welstands- en Monumentencommissie. Op 18 september 2026 is de omgevingsvergunning verleend, waarmee een belangrijke stap is gezet in de realisatie van dit maatschappelijke initiatief.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Loco-Secretaris,

K. Leonard

De Burgemeester,

W.A.G. Hillenaar

Schriftelijke vragen